



MUNICÍPIO DE PORTALEGRE

Aviso n.º 13375/2019

Sumário: Plano de pormenor do prolongamento da Av. Frei Amador Arrais — 5.ª alteração.

Plano de Pormenor do Prolongamento da Avenida Frei Amador Arrais em Portalegre

5.ª Alteração

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal de Portalegre, torna público, que a Câmara Municipal deliberou, na reunião de 06.02.2019, aprovar e remeter à Assembleia Municipal de Portalegre, a proposta da 5.ª alteração ao Plano de Pormenor do Prolongamento da Avenida Frei Amador Arrais em Portalegre.

O processo de alteração diz respeito ao lote n.º 4.

Mais torna público que a Assembleia Municipal de Portalegre, por deliberação de 22.02.2019, aprovou a alteração ao referido plano de pormenor.

Nos termos da alínea f) do ponto 4 do artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, publica-se em anexo, a deliberação da Assembleia Municipal de Portalegre, o extrato do regulamento e a planta de implantação.

28 de maio de 2019. — A Presidente da Câmara, *Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira*.

Assembleia Municipal de Portalegre

Deliberação

Luís David Trindade de Moreira Testa, presidente da Assembleia Municipal de Portalegre, certifica, para os devidos efeitos, que a Assembleia Municipal do concelho de Portalegre, reunida em sessão ordinária, realizada em 22 de fevereiro de dois mil e dezanove, deliberou, por unanimidade, aprovar a 5.ª alteração ao Plano de Pormenor do Prolongamento da Avenida Frei Amador Arrais, lote n.º 4, conforme deliberação do órgão executivo tomada na reunião de 06.02.2019.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso neste Município.

25 de fevereiro de 2019. — O Presidente da Assembleia, *Luís David Trindade de Moreira Testa*.

Extrato do Regulamento

Artigo 10.º

Parâmetros urbanísticos

a) Na edificação dos lotes cuja delimitação se assinala, vigorarão as indicações expressas na planta de implantação e parâmetros de edificabilidade constantes sintetizados no quadro seguinte:

QUADRO Q1

Lote	Área do lote (m²)	Área polígono base (m²)	Área de implantação acima do solo (m²)	Usos	Área de construção (m²)			N.º pisos		N.º fogos	Tipologia	Cota soleira (m)	Ob.
					Habitação	Comércio	Equip.	Abaixo do solo	Acima do solo				
1	483	350	350	Hab.+Com./Serviços	700	350	—	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	489,3	
2	547,5	309,5	309,5	Hab.+Com./Serviços	619	309,5	—	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	492,3	
3	483	350	350	Hab.+Com./Serviços	700	350	—	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	494,3	
4	770,50	377,50	370	Hab.	740	—	—	1	2	6	T3/T4 (b)	490,3	(d)
5	557	185	185	Hab.	369,5	—	—	0	2	1	T4/T5	490,3	
6	521	185	185	Hab.	369,5	—	—	0	2	1	T4/T5	489,9	
7	450	185	185	Hab.	369,5	—	—	0	2	1	T4/T5	489,5	
8	451,5	337	337	Hab.	1011	—	—	1	3	6	T3/T4		



Lote	Área do lote (m²)	Área poligono base (m²)	Área de implantação acima do solo (m²)	Usos	Área de construção (m²)			N.º pisos		N.º fogos	Tipologia	Cota soleira (m)	Ob.
					Habituação	Comércio	Equip.	Abaixo do solo	Acima do solo				
9	451,5	315	315	Hab.	945	-	-	1	3	6	T3/T4		
10	451,5	337	337	Hab.	1011	-	-	1	3	6	T3/T4		
11	462	337	337	Hab.	1011	-	-	1	3	6	T3/T4		
12	658,5	403	403	Hab.	1209	-	-	1	3	6	T3/T4		
13	557,5	417,5	417,5	Hab.+Com./Serviços	835	417,5	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	499,1	
14	451,5	315	315	Hab.+Com./Serviços	630	315	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	500,1	
15	451,5	337	337	Hab.+Com./Serviços	674	337	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	501,1	
16	451,5	337	337	Hab.+Com./Serviços	674	337	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	501,8	
17	451,5	315	315	Hab.+Com./Serviços	630	315	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	502,8	
18	451,5	337	337	Hab.+Com./Serviços	674	337	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	503,8	
19	653	418	418	Hab.+Com./Serviços	1061,5	418	-	1	4	5 (c)	T3/T4 (b)		
20	484	337,5	337,5	Hab.+Com./Serviços	675	337,5	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)		
21	484	359,5	359,5	Hab.+Com./Serviços	719	359,5	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)		
22	620,5	455	455	Hab.+Com./Serviços	909,5	455	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)		
23	620,5	455	455	Hab.+Com./Serviços	909,5	455	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)		
24	641,5	351,5	351,5	Hab.+Com./Serviços	703	351,5	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)		
25	643	353	353	Hab.+Com./Serviços	706,5	353	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)		
26	536	368	368	Hab.+Com./Serviços	736,5	368	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)		
27	560	266	266	Hab.+Com./Serviços	531,5	266	-	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)		
28	1109	1109	-	Equip.	-	-	-	-	-	-	-		
29	1949	688	242	Hab.	483,5	-	-	0	2	1	Exist.		(a)
30	1166	388,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
31	1257,5	562	145	Hab.	289,5	-	-	0	2	1	Exist.		(a)
32	995,5	466,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
33	644,5	292,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
34	1642	702	174	Hab.	347,5	-	-	0	2	1	Exist.		(a)
35	2012	336	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
36	1510,5	542	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
37	3385	1025	237,5	Hab.	475	-	-	0	2	1	Exist.		(a)
38	5047	1025	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
39	12293	838,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
40	12202	820	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
41	11203,5	600	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
42	12174	723,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
43	9335	1239	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
44	4481	738,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
45	4982,5	503,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
46	1414	271,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6	520,4	
47	1152,5	306	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6	518,3	
48	471	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5		
49	508	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5		
50	559	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5		
51	632,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5		
52	43 1,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5	511	
53	431,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5	512,6	
54	431,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5	514,5	
55	431,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5	516,3	
56	502	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5		
57	502	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5		
58	502	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4/T5		
59	880	417,5	417,5	Hab.	1477	-	-	1	4	7	T3/T4		
60	592,5	337,5	337,5	Hab.	1012,5	-	-	1	3	6	T3/T4		
61	535	359,5	359,5	Hab.	1078,5	-	-	1	3	6	T3/T4		
62	4926	1214,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
63	6369	1374,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
64	996,5	374,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
65	787	271,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
66	826,5	282	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
67	918,5	315	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
68	1003	364,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
69	1069,5	378	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
70	1039	367	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5/T6		
71	6304	729	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
72	6716	764	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		
73	7466,5	1249	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5/T6		



Lote	Área do lote (m ²)	Área polígono base (m ²)	Área de implantação acima do solo (m ²)	Usos	Área de construção (m ²)			N.º pisos		N.º fogos	Tipologia	Cota soleira (m)	Ob.
					Habitação	Comércio	Equip.	Abaixo do solo	Acima do solo				
74	7900	1095,5	280	Hab.	560	–	–	0	2	1	T5/T6		
75	3004,5	440	250	Hab.	560	–	–	0	Exist.	1	T5/T6		

(a) Manter as tipologias existentes.

(b) Tipologias indicativas.

(c) Admite-se um número de fogos superior na sequência da aplicação da alínea c) do artigo 10.º do Regulamento.

(d) O piso abaixo da cota de soleira destina-se a estacionamento, áreas técnicas e arrecadações, com a área máxima de implantação/construção de 370 m².

QUADRO Q2

Área de intervenção	27,1388 ha
Área de implantação de edificações:	
Moradias	10349,5 m ²
Edifícios coletivos	9645 m ²
Total	19994,5 m ²
Área verde:	
De proteção	14,1834 ha
De enquadramento	0,8604 ha
Total	15,0438 ha
Área militar	2,7768 ha
Número de fogos:	
Moradias	47
Edifícios coletivos	128
Número de lugares de estacionamento (*):	
À superfície	213
Em garagem	128
Lotes de moradias	95
Total	436
Área de construção:	
Habitação	43339 m ²
Comércio/Serviços	6431,5 m ²
Equipamentos	m ²
Total	49770,5 m ²
IOS	0,07
COS	0,18

(*) Considerado, para o efeito, o disposto no Decreto regulamentar n.º 63/91 de 29 de novembro, com a ponderação relativa aos lotes de maiores dimensões para moradias unifamiliares.

Nota. — Os parâmetros relativos ao “número de fogos” e “área de construção” serão variáveis e adaptados na sequência da aplicação da alínea c) do artigo 10.º do Regulamento.

b) [...]

c) [...]

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

50286 — http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/i/PImp_50286_PP_FAArrais.jpg

612431989