

**INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO**

Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.

Aviso n.º 23096/2022

Sumário: Fixa os índices ponderados de custos de mão-de-obra, materiais e equipamentos de apoio referentes ao 3.º trimestre de 2022, para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços.

Para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, publicam-se os valores dos índices de custos de mão-de-obra (Quadro I), de materiais (Quadro II) e de equipamentos de apoio (Quadro III), relativos aos meses de julho, agosto e setembro de 2022, fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P. em reunião datada de 24 de novembro de 2022. Salienta-se que os índices agora publicados, referentes aos meses de julho e agosto, para custos de materiais e de equipamentos de apoio, foram já objeto de publicação no *Diário da República*.

QUADRO I

Índices de custos de mão-de-obra (Continente)

Base 100: janeiro de 2004

| Índices | | Julho 2022 | Agosto 2022 | Setembro 2022 |
|---------------|---|---------------|----------------|------------------|
| Global | | 165 | 165,3 | 165,3 |
| Código | Por fórmula tipo (*) | | | |
| F01 | Edifícios de habitação | 168 | 168 | 168 |
| F02 | Edifícios administrativos | 168 | 168,4 | 168,4 |
| F03 | Edifícios escolares | 169 | 168,8 | 168,8 |
| F04 | Edifícios para o setor da saúde | 168 | 168,4 | 168,4 |
| F05 | Reabilitação ligeira de edifícios | 163 | 163,3 | 163,3 |
| F06 | Reabilitação média de edifícios | 164 | 163,6 | 163,6 |
| F07 | Reabilitação profunda de edifícios | 164 | 164,1 | 164,1 |
| F08 | Campos de jogos com balneários | 169 | 169,4 | 169,4 |
| F09 | Arranjos exteriores | 171 | 170,6 | 170,6 |
| F10 | Estradas | 166 | 165,8 | 165,8 |
| F11 | Túneis | 164 | 163,7 | 163,7 |
| F12 | Pontes de betão armado ou pré-esforçado | 166 | 165,8 | 165,8 |
| F13 | Viadutos de betão armado ou pré-esforçado | 166 | 166,1 | 166,1 |
| F14 | Passagens desniveladas de betão armado ou pré-esforçado | 166 | 165,7 | 165,7 |
| F15 | Grandes reparações de estradas | 167 | 167,2 | 167,2 |
| F16 | Conservação de estradas | 167 | 167,3 | 167,3 |
| F17 | Pavimentação de estradas | 169 | 168,8 | 168,8 |
| F18 | Estruturas de betão armado | 171 | 171,2 | 171,2 |
| F19 | Estruturas metálicas | 163 | 162,9 | 162,9 |
| F20 | Instalações elétricas | 168 | 167,5 | 167,5 |
| F21 | Redes de abastecimento de água e de águas residuais | 167 | 167,1 | 167,1 |
| F22 | Barragens de terra | 173 | 172,9 | 172,9 |
| F23 | Redes de rega e drenagem | 167 | 167,1 | 167,1 |
| Código | Por profissões | | | |
| P01 | Pedreiro | 164 | 164,2 | 164,2 |
| P02 | Armador de ferro | 160 | 160,4 | 160,4 |
| P03 | Carpinteiro | 160 | 160,3 | 160,3 |



| Índices | | Julho 2022 | Agosto 2022 | Setembro 2022 |
|---------|---------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Global | | 165 | 165,3 | 165,3 |
| P04 | Espalhador de betuminosos | 172 | 171,5 | 171,5 |
| P05 | Ladrilhador/azulejador | 176 | 176,3 | 176,3 |
| P06 | Estucador | 165 | 165,3 | 165,3 |
| P07 | Canalizador | 154 | 153,5 | 153,5 |
| P08 | Eletricista | 153 | 152,8 | 152,8 |
| P09 | Pintor | 159 | 158,5 | 158,5 |
| P10 | Serralheiro | 153 | 152,6 | 152,6 |
| P11 | Motorista | 161 | 160,5 | 160,5 |
| P12 | Condutor de máquinas | 160 | 160,1 | 160,1 |
| P13 | Servente | 184 | 184,3 | 184,3 |

(*) As fórmulas tipo F01 a F14 são as que constam do Despacho n.º 1592/2004 (2.ª série), de 8 de janeiro, considerando a Retificação n.º 383/2004 (2.ª série), de 25 de fevereiro; as fórmulas tipo F15 a F23 constam do Despacho n.º 22 637/2004 (2.ª série), de 12 de outubro.

Os índices ponderados de custos de mão-de-obra estão afetados de todos os encargos emergentes das disposições em vigor no período a que respeitam, pelo que compreendem: segurança social, seguro, caixa nacional de seguros de doenças profissionais, medicina no trabalho, férias, subsídio de férias, feriados, tolerância de ponto, faltas remuneradas, cessação e caducidade do contrato (indenização por cessação do contrato individual de trabalho e compensação por caducidade do contrato a termo certo e a prazo), inatividade devida ao mau tempo, subsídio de Natal e formação profissional.

QUADRO II

Índices de custos de materiais

M01 a M41 — Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51 — Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 — Base 100: dezembro de 2019

M58 — Base 100: dezembro de 2021

| Código | Materiais | Julho 2022 | Agosto 2022 | Setembro 2022 |
|--------|---|---------------|----------------|------------------|
| M01 | Britas | 129 | 131,7 | 131,8 |
| M02 | Areias | 106 | 105,5 | 105,8 |
| M03 | Inertes | 121 | 122,2 | 122,4 |
| M04 | Ladrilhos de calcário e granito | 94,4 | 94,6 | 94,8 |
| M05 | Cantarias de calcário e granito | 136 | 136,4 | 136,4 |
| M06 | Ladr. e cant. de calcário e granito | 100 | 100,6 | 100,8 |
| M07 | Telhas cerâmicas | 252 | 239,2 | 259,1 |
| M08 | Tijolos cerâmicos | 132 | 125,1 | 123,8 |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos | 149 | 141,8 | 142,9 |
| M10 | Azulejos e mosaicos | 121 | 117,2 | 124,9 |
| M12 | Aço em varão e perfilados | 417 | 422,4 | 455,5 |
| M13 | Chapa de aço macio | 277 | 267,5 | 252,3 |
| M14 | Rede eletrossoldada | 233 | 231,1 | 230,8 |
| M15 | Chapa de aço galvanizada | 195 | 190,6 | 190,6 |
| M16 | Fio de cobre nú | 335 | 324,8 | 318,5 |
| M17 | Fio de cobre revestido | 334 | 324,2 | 321,1 |
| M18 | Betumes a granel | 651 | 613,2 | 573,7 |
| M19 | Betumes em tambores | 578 | 565 | 547,1 |
| M20 | Cimento em saco | 201 | 204,6 | 204,6 |
| M21 | Explosivos | 213 | 206,3 | 212 |
| M22 | Gasóleo | 421 | 390,2 | 395 |
| M23 | Vidro | 125 | 124,9 | 126,4 |
| M24 | Madeiras de pinho | 273 | 274,5 | 284,3 |
| M25 | Madeiras especiais ou exóticas | 203 | 214 | 211,7 |



| Código | Materiais | Julho 2022 | Agosto 2022 | Setembro 2022 |
|--------|--|------------|-------------|---------------|
| M26 | Derivados de madeira | 208 | 207,8 | 206,9 |
| M27 | Aglomerado negro de cortiça | 232 | 235,4 | 238,9 |
| M28 | Ladrilho de cortiça | 139 | 139,1 | 150,7 |
| M29 | Tintas para construção civil | 361 | 360,8 | 363,6 |
| M30 | Tintas para estradas | 322 | 325,9 | 322 |
| M31 | Membrana betuminosa | 257 | 267,6 | 269,7 |
| M32 | Tube de PVC | 268 | 265,2 | 258,8 |
| M33 | Tube de PVC p/ instalações elétricas | 291 | 294,4 | 304,3 |
| M34 | Blocos de betão normal | 137 | 140,4 | 140,4 |
| M35 | Manilhas de betão | 180 | 181,7 | 180,7 |
| M36 | Tubagem de fibrocimento (¹) | 158 | 157,9 | 157,9 |
| M37 | Chapa de fibrocimento (¹) | 281 | 314,3 | 314,3 |
| M39 | Caixilharia em alumínio anodizado | 184 | 184,4 | 184,4 |
| M40 | Caixilharia em alumínio termolacado | 154 | 153,9 | 153,9 |
| M41 | Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos | 198 | 197,6 | 197,4 |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 131 | 131,6 | 132,6 |
| M43 | Aço para betão armado | 259 | 268,9 | 305,7 |
| M44 | Aço para betão pré-esforçado | 311 | 311,7 | 313 |
| M45 | Perfilados pesados e ligeiros | 295 | 289,9 | 297,4 |
| M46 | Produtos para instalações elétricas | 210 | 211,5 | 210,6 |
| M47 | Produtos pré-fabricados de betão | 125 | 126,9 | 126,7 |
| M48 | Produtos para ajardinamentos | 127 | 129,1 | 128,5 |
| M49 | Geotêxteis | 121 | 120,7 | 120,5 |
| M50 | Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço | 233 | 227 | 232,9 |
| M51 | Tintas para Construção Metálica | 174 | 174,9 | 175,2 |
| M52 | Redes e equipamentos de média e alta tensão | 113 | 113,4 | 114,4 |
| M53 | Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água | 152 | 153,1 | 152,7 |
| M54 | Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos | 121 | 120,4 | 124,6 |
| M55 | Chapas e painéis para revestimento de coberturas | 123 | 122,3 | 121 |
| M56 | Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETIC) | 105 | 105,6 | 105,8 |
| M57 | Isolamentos térmicos e acústicos | 160 | 160,3 | 157,8 |
| M58 | Janelas e Portas de Alumínio e PVC | 117 | 116,9 | 117,5 |

(¹) Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras

QUADRO III

Índices de custos de equipamentos de apoio

Base 100: janeiro de 2004

| Índice | Julho 2022 | Agosto 2022 | Setembro 2022 |
|---------------------------------|------------|-------------|---------------|
| Equipamentos de apoio | 131,5 | 131,7 | 132,1 |

24 de novembro de 2022. — O Presidente do Conselho Diretivo, *Fernando Batista*.

315918367