

**HABITAÇÃO**

Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P.

Aviso n.º 5938/2023

Sumário: Fixa os índices ponderados de custos de mão de obra referentes ao 4.º trimestre de 2022, de materiais e equipamentos de apoio referentes a dezembro de 2022, para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços.

Para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preços a que se refere o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto, publicam-se os valores dos índices de custos de mão-de-obra (Quadro I), de materiais (Quadro II) e de equipamentos de apoio (Quadro III), relativos aos meses de outubro, novembro e dezembro de 2022, fixados através da aprovação do Conselho Diretivo do IMPIC, I. P. em reunião datada de 1 de março de 2023. Salienta-se que os índices agora publicados, referentes aos meses de outubro e novembro, para custos de materiais e de equipamentos de apoio, foram já objeto de publicação no *Diário da República*.

QUADRO I

Índices de custos de mão-de-obra (Continente)

Base 100: janeiro de 2004

Código	Índices	Outubro 2022	Novembro 2022	Dezembro 2022
	Global	167,3	167,3	167,3
	Por fórmula tipo (*)			
F01	Edifícios de habitação	170,0	170,0	170,0
F02	Edifícios administrativos	170,5	170,5	170,5
F03	Edifícios escolares	171,0	171,0	171,0
F04	Edifícios para o setor da saúde	170,5	170,5	170,5
F05	Reabilitação ligeira de edifícios	165,2	165,2	165,2
F06	Reabilitação média de edifícios	165,5	165,5	165,5
F07	Reabilitação profunda de edifícios	166,0	166,0	166,0
F08	Campos de jogos com balneários	171,4	171,4	171,4
F09	Arranjos exteriores	172,5	172,5	172,5
F10	Estradas	167,5	167,5	167,5
F11	Túneis	165,7	165,7	165,7
F12	Pontes de betão armado ou pré-esforçado	168,0	168,0	168,0
F13	Viadutos de betão armado ou pré-esforçado	168,2	168,2	168,2
F14	Passagens desniveladas de betão armado ou pré-esforçado	167,9	167,9	167,9
F15	Grandes reparações de estradas	168,9	168,9	168,9
F16	Conservação de estradas	169,0	169,0	169,0
F17	Pavimentação de estradas	170,4	170,4	170,4
F18	Estruturas de betão armado	173,3	173,3	173,3
F19	Estruturas metálicas	166,3	166,3	166,3
F20	Instalações elétricas	169,4	169,4	169,4
F21	Redes de abastecimento de água e de águas residuais	168,7	168,7	168,7
F22	Barragens de terra	174,8	174,8	174,8
F23	Redes de rega e drenagem	168,5	168,5	168,5
	Por profissões			
P01	Pedreiro	166,0	166,0	166,0
P02	Armador de ferro	162,1	162,1	162,1
P03	Carpinteiro	163,0	163,0	163,0
P04	Espalhador de betuminosos	172,3	172,3	172,3
P05	Ladrilhador/azulejador	179,1	179,1	179,1



Código	Índices	Outubro 2022	Novembro 2022	Dezembro 2022
P06	Estucador	167,3	167,3	167,3
P07	Canalizador	154,3	154,3	154,3
P08	Eletricista	155,0	155,0	155,0
P09	Pintor	160,4	160,4	160,4
P10	Serralheiro	157,8	157,8	157,8
P11	Motorista	162,1	162,1	162,1
P12	Condutor de máquinas	161,7	161,7	161,7
P13	Servente	186,2	186,2	186,2

Os índices ponderados de custos de mão-de-obra estão afetados de todos os encargos emergentes das disposições em vigor no período a que respeitam, pelo que compreendem: segurança social, seguro, caixa nacional de seguros de doenças profissionais, medicina no trabalho, férias, subsídio de férias, feriados, tolerância de ponto, faltas remuneradas, cessação e caducidade do contrato (indenização por cessação do contrato individual de trabalho e compensação por caducidade do contrato a termo certo e a prazo), inatividade devida ao mau tempo, subsídio de Natal e formação profissional.

(*) As fórmulas tipo F01 a F14 são as que constam do Despacho n.º 1592/2004 (2.ª série), de 8 de janeiro, considerando a Retificação n.º 383/2004 (2.ª série), de 25 de fevereiro; as fórmulas tipo F15 a F23 constam do Despacho n.º 22 637/2004 (2.ª série), de 12 de outubro.

QUADRO II

Índices de custos de materiais

M01 a M41 — Base 100: dezembro de 1991

M42 a M51 — Base 100: janeiro de 2004

M52 a M57 — Base 100: dezembro de 2019

M58 — Base 100: dezembro de 2021

Código	Materiais	Outubro 2022	Novembro 2022	Dezembro 2022
M01	Britas	131,9	132,0	133,3
M02	Areias	105,8	101,5	100,0
M03	Inertes	122,5	120,7	120,8
M04	Ladrilhos de calcário e granito	95,8	100,8	100,8
M05	Cantarias de calcário e granito	136,4	136,4	136,4
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	101,6	105,6	105,5
M07	Telhas cerâmicas	252,3	242,1	250,2
M08	Tijolos cerâmicos	123,3	124,1	124,5
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	141,7	141,3	142,6
M10	Azulejos e mosaicos	132,8	136,6	133,8
M12	Aço em varão e perfilados	435,6	407,4	394,2
M13	Chapa de aço macio	243,3	227,2	215,5
M14	Rede eletrossoldada	229,4	225,7	217,6
M15	Chapa de aço galvanizada	198,2	196,5	194,9
M16	Fio de cobre nú.	319,5	318,7	320,0
M17	Fio de cobre revestido	318,8	318,1	319,4
M18	Betumes a granel	484,8	548,5	540,1
M19	Betumes em tambores	547,1	540,8	540,8
M20	Cimento em saco	211,4	219,3	226,2
M21	Explosivos	211,5	216,5	217,3
M22	Gasóleo	400,0	383,9	346,2
M23	Vidro	133,6	130,3	128,8
M24	Madeiras de pinho	284,3	284,6	285,0
M25	Madeiras especiais ou exóticas	211,6	213,3	212,3
M26	Derivados de madeira	212,3	213,7	216,5
M27	Aglomerado negro de cortiça	239,1	242,7	241,4
M28	Ladrilho de cortiça	150,7	150,7	150,7
M29	Tintas para construção civil	364,9	367,8	368,2
M30	Tintas para estradas	320,5	317,0	327,4
M31	Membrana betuminosa	271,4	272,6	271,0
M32	Tube de PVC	254,1	252,9	250,5



Código	Materiais	Outubro 2022	Novembro 2022	Dezembro 2022
M33	Tubo de PVC p/ instalações elétricas	295,2	297,0	302,0
M34	Blocos de betão normal	140,4	140,4	142,6
M35	Manilhas de betão	182,6	182,6	183,2
M36	Tubagem de fibrocimento (1)	157,9	157,9	157,9
M37	Chapa de fibrocimento (1)	314,3	314,3	314,3
M39	Caixilharia em alumínio anodizado	184,4	184,4	184,4
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	153,9	153,9	153,9
M41	Pavimentos aligeirados de vigotas pré-esforçadas e blocos cerâmicos	196,1	195,7	195,0
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,2	132,8	132,7
M43	Aço para betão armado	285,5	264,5	257,7
M44	Aço para betão pré-esforçado	313,0	303,4	307,4
M45	Perfilados pesados e ligeiros	292,3	278,2	267,2
M46	Produtos para instalações elétricas	211,0	209,4	211,1
M47	Produtos prefabricados de betão	126,3	126,3	127,2
M48	Produtos para ajardinamentos	128,7	129,4	130,5
M49	Geotêxteis	120,5	119,6	119,6
M50	Tubos e Acessórios de Ferro Fundido e Aço	225,9	227,4	227,9
M51	Tintas para Construção Metálica	176,1	176,2	175,9
M52	Redes e equipamentos de média e alta tensão	114,2	113,3	113,3
M53	Tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água	150,1	152,0	150,8
M54	Produtos com base em ligantes minerais pré-doseados para revestimentos	125,5	125,5	127,9
M55	Chapas e painéis para revestimento de coberturas	122,6	119,8	117,6
M56	Sistemas compósitos de isolamento térmico pelo exterior (ETIC)	106,2	107,0	107,6
M57	Isolamentos térmicos e acústicos	158,5	157,7	154,7
M58	Janelas e Portas de Alumínio e PVC	117,5	117,6	117,6

(1) Este produto deixou de ter incorporadas fibras de amianto, que foram substituídas por outros tipos de fibras

QUADRO III

Índices de custos de equipamentos de apoio

Base 100: janeiro de 2004

Índice	Outubro 2022	Novembro 2022	Dezembro 2022
Equipamentos de apoio	132,4	132,7	132,8

2 de março de 2023. — O Presidente do Conselho Diretivo, *Fernando Batista*.

316244431