



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 14 de março de 2022

Número 51

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### MUNICÍPIO DE ALMADA

Anúncio de procedimento n.º 3091/2022

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Almada

NIPC: 500051054

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Departamento de Infraestruturas e Obras Municipais

Endereço: Av<sup>a</sup> D. Nuno Álvares Pereira, 67 - 7º Piso

Código postal: 2800 181

Localidade: Almada

País: PORTUGAL

Endereço Eletrónico: [dep.obras@cma.m-almada.pt](mailto:dep.obras@cma.m-almada.pt)

##### 2 - IDENTIFICAÇÃO DO TRABALHO DE CONCEÇÃO

Designação do trabalho de conceção: ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE 95 FOGOS DE HABITAÇÃO A CUSTOS CONTROLADOS, EM ALMADA, A ADJUDICAR POR LOTES

Descrição sucinta do trabalho de conceção: Trabalhos de conceção para o Conjunto Habitacional de 4 lotes (com o total de 95 Fogos de Habitação a custos controlados, em Almada), tendo em conta o limite máximo de fogos definido para cada um dos lotes.

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 672,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 71240000

Valor: 672,000.00 EUR



### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: 4/PROJ/2022

Está prevista a possibilidade de o(s) vencedor(es) do concurso de conceção realizar(em) o desenvolvimento de parte(s) do projeto vencedor, mediante procedimento por ajuste direto? Sim

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ACESSO AOS TERMOS DE REFERÊNCIA

#### 4.1 - Consulta dos termos de referência

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis os termos de referência para consulta dos interessados: Departamento de Infraestruturas e Obras Municipais

Endereço desse serviço: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 67 - 7º Piso

Código postal: 2800 181

Localidade: Almada

Endereço Eletrónico: dep.obras@cma.m-almada.pt

#### 4.2 - Fornecimento dos termos de referência

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://saphetygov.pt/>

### 5 - MODALIDADE DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

É um concurso de conceção simplificado?

Não

Modalidade do concurso?

Concurso público

Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção

Até às 23 : 59 do 75 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

### 7 - MODO DE APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS DE CONCEÇÃO

Conforme definido no artigo 15º dos termos de referência patenteados.

### 8 - CRITÉRIO DE SELEÇÃO

Fatores

Nome: Qualidade da solução

Ponderação: 60 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: Qualidade estética e coerência global da solução concetual

Ponderação: 40 %

Subfator

Nome: Adequação da solução programática e funcional com objetivos definidos

Ponderação: 25 %

Subfator



Nome: Inovação e pertinência da solução concetual

Ponderação: 20 %

Subfator

Nome: Integração e articulação com o território e sistemas envolventes

Ponderação: 15 %

Fatores

Nome: Exequibilidade da solução

Ponderação: 40 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: Adequabilidade do sistema construtivo e dos materiais propostos

Ponderação: 40 %

Subfator

Nome: Sustentabilidade da solução

Ponderação: 30 %

Subfator

Nome: Exequibilidade financeira da solução proposta

Ponderação: 30 %

#### 9 - NÚMERO DE TRABALHOS DE CONCEÇÃO A SELECIONAR

4

#### 10 - PRÉMIOS

Sim

10.1 - Montante global dos prémios de participação

64,000.00 EUR

10.2 - Valor do prémio de consagração a atribuir a cada um dos concorrentes selecionados

Prémio

#### 11 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Município de Almada

Endereço: Largo 5 de Outubro, 34

Código postal: 2805 119

Localidade: Almada

Endereço Eletrónico: gab.presidencia@cma.m-almada.pt

#### 12 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2022/03/11

#### 13 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

#### 14 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Inês de Medeiros

Cargo: Presidente da Câmara Municipal de Almada



415105052



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750