



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-feira, 26 de abril de 2022

Número 80

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

ASSOCIAÇÃO BIOPOLIS

Anúncio de procedimento n.º 5133/2022

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Associação BIOPOLIS

NIPC: 516033727

Endereço: Campus de Vairão

Rua Padre Armando Quintas, n.º7,

Código postal: 4485 661

Localidade: Vairão

País: PORTUGAL

NUT III: PT11A

Distrito/Região: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: União das Freguesias de Fornelo e Vairão

Endereço Eletrónico: procurement@cibio.up.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DOS IMÓVEIS QUE FORMAM O CONJUNTO DO CAMPUS DE VAIRÃO, VILA DO CONDE

Descrição sucinta do objeto do contrato: O presente Concurso Público, adotado ao abrigo do artigo 19.º, n.º 1, alínea b), do Código dos Contratos Públicos, tem como objeto a adjudicação de propostas para:

a) A execução da Empreitada de reabilitação de imóveis que integra o Campus de Vairão da Universidade do Porto, em Vila do Conde (Lote 1);



b) A execução da Empreitada de reabilitação construtiva, energética e do sistema AVAC do edifício "Plant Lab" que integra o Campus de Vairão da Universidade do Porto, em Vila do Conde (Lote 2);

c) A execução das empreitadas abrangidas pelos Lotes 1 e 2 (Lote 3).

Tipo de Contrato Principal: Obras

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 4,173,280.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45262700

Valor: 4,173,280.00 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: BIOPOLIS/2022/003_CP

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Serão usados critérios ambientais? Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Sim

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 2

Lote n.º 1

Designação: Execução da Empreitada de reabilitação de imóveis que integra o Campus de Vairão

Preço Base do lote: 3,928,280.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45262700

Lote n.º 2

Designação: Empreitada de reabilitação construtiva, energética e do sistema AVAC do edifício "Plant Lab"

Preço Base do lote: 245,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45262700

Lote n.º 3

Designação: A execução das empreitadas abrangidas pelos Lotes 1 e 2

Preço Base do lote: 4,173,280.00 EUR



Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45262700

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT11A

Distrito/Região: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: União das Freguesias de Fornelo e Vairão

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 12 meses

Previsão de renovações? Não

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Alvará emitido pelo IMPIC.I.P.

Descrição:

O Alvará emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC.I.P) da classe correspondente ao valor da proposta.

8.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

ACIN -iCloud Solutions (<https://www.acingov.pt>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://www.acingov.pt>

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 23 : 59 do 35 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Lote nº: 1



Multifator? Sim
Fatores
Nome: Preço
Ponderação: 40 %
Subfatores? Não
Fatores
Nome: Prazo
Ponderação: 30 %
Subfatores? Não
Fatores
Nome: Qualificações e experiência do pessoal encarregado da execução
Ponderação: 15 %
Subfatores? Sim
Subfator
Nome: Diretor de Obra
Ponderação: 60 %
Subfator
Nome: Encarregado de Obra
Ponderação: 40 %
Fatores
Nome: Valia técnica
Ponderação: 15 %
Subfatores? Sim
Subfator
Nome: Plano de Trabalhos
Ponderação: 50 %
Subfator
Nome: Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra
Ponderação: 50 %
Lote nº: 2
Multifator? Sim
Fatores
Nome: Preço
Ponderação: 40 %
Subfatores? Não
Fatores
Nome: Prazo
Ponderação: 30 %
Subfatores? Não
Fatores
Nome: Qualificações e experiência do pessoal encarregado da execução
Ponderação: 15 %
Subfatores? Sim
Subfator
Nome: Diretor de Obra
Ponderação: 60 %



Subfator

Nome: Encarregado de Obra

Ponderação: 40 %

Fatores

Nome: Valia técnica

Ponderação: 15 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: Plano de Trabalhos

Ponderação: 50 %

Subfator

Nome: Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra

Ponderação: 50 %

Lote nº: 3

Multifator? Não

Monofator

Fator - Nome: Preço

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 5 %

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Direção da Associação BIOPOLIS

Endereço: Campus de Vairão

Rua Padre Armando Quintas, nº7

Código postal: 4485 661

Localidade: Vairão

Endereço Eletrónico: procurement@cibio.up.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2022/04/23

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Sandra Aresta

Cargo: Gestora

Nome: Pedro Beja

Cargo: Vogal da Direção da Associação BIOPOLIS

415255632



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750