



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quarta-feira, 27 de abril de 2022

Número 81

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Anúncio de procedimento n.º 5261/2022

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

NIPC: 500745471

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção de Compras

Endereço: Rua das Taipas, 1

Código postal: 1250 264

Localidade: Lisboa

País: PORTUGAL

NUT III: PTZZZ

Distrito/Região: Todos

Concelho: Todos

Freguesia: Todas

Endereço da Entidade: <http://www.scml.pt>

Endereço Eletrónico: [compras@scml.pt](mailto:compras@scml.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: 22DC33CP017 - Empreitada para Conservação em Imóveis da Santa Casa da

Misericórdia de Lisboa

Descrição sucinta do objeto do contrato: Empreitada para Conservação em Imóveis da Santa Casa da

Misericórdia de Lisboa



Tipo de Contrato Principal: Obras  
Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas  
Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 4,950,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45200000  
Valor: 4,950,000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: 22DC33CP017  
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não  
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Sim  
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 10  
Lote n.º 1  
Designação: Estabelecimentos na zona centro de lisboa  
Preço Base do lote: 769,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45200000  
Lote n.º 2  
Designação: Estabelecimentos na zona oriental de lisboa  
Preço Base do lote: 641,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45200000  
Lote n.º 3  
Designação: Estabelecimentos na área metropolitana de lisboa  
Preço Base do lote: 424,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45200000  
Lote n.º 4  
Designação: Serviços Centrais da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa  
Preço Base do lote: 985,000.00 EUR



Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45200000

Lote n.º 5

Designação: Edifícios de rendimento da SCML na Zona Centro Oriental

Preço Base do lote: 490,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45120000

Lote n.º 6

Designação: Edifícios de rendimento da SCML na Zona Norte

Preço Base do lote: 374,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45200000

Lote n.º 7

Designação: Edifícios de rendimento da SCML na Zona Sul

Preço Base do lote: 280,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45200000

Lote n.º 8

Designação: Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão

Preço Base do lote: 493,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45200000

Lote n.º 9

Designação: Hospital Ortopédico de Sant'Ana

Preço Base do lote: 297,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45120000

Lote n.º 10

Designação: Unidades de Cuidados Continuados da SCML

Preço Base do lote: 197,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45200000

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT17

Distrito/Região: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Todas



#### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 24 meses

Previsão de renovações? Não

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

#### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Da 1.ª categoria

Descrição:

Da 1.ª categoria (edifícios e património construído) na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem:

Da 1.ª subcategoria (estruturas e elementos de betão);

Da 4.ª subcategoria (alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias);

Da 5.ª subcategoria (estuques, pinturas e outros revestimentos);

Da 6.ª subcategoria (carpintarias);

Da 7.ª subcategoria (trabalhos em perfil não estruturais);

Da 8.ª subcategoria (canalizações e condutas em edifícios);

Da 9.ª subcategoria (instalações sem qualificação específica);

ii. Da 4.ª categoria (instalações elétricas e mecânicas) na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem:

Da 1.ª subcategoria (instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 Kva

Da 9.ª subcategoria (infraestruturas de telecomunicações)

Da 12.ª subcategoria (aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração)

Da 14.ª subcategoria (redes e ramais de distribuição de gás, instalações e aparelhos a gás)

Da 19.ª subcategoria (outras instalações mecânicas e electro mecânicas)

iii. Da 5.ª categoria (instalações elétricas e mecânicas) na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem:

Da 1.ª subcategoria (demolições)

Da 11.ª subcategoria (impermeabilizações e isolamentos)

Da 12.ª subcategoria (andaimes e outras estruturas provisórias)

8.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

#### 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

ACIN - iCloud Solutions (<https://www.acingov.pt>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://www.acingov.pt>



10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 23 : 59 do 21 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Lote nº: 1

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Preço mensal fixo referente aos trabalhos administrativos

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar à mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote nº: 2

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Preço mensal fixo referente aos trabalhos administrativos, técnicos

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar à mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote nº: 3



Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Preço mensal fixo referente aos trabalhos administrativos, técnicos

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % aplicar à mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote nº: 4

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 55 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Valor referente ao fornecimento e colocação de vão de porta de batente

Ponderação: 20 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 15 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % aplicar à mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote nº: 5

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Preço mensal fixo referente aos trabalhos administrativos, técnicos

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Fatores



Nome: % aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar à mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote n.º: 6

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Preço mensal fixo referente aos trabalhos administrativos, técnicos

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar à mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote n.º: 7

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Preço mensal fixo referente aos trabalhos administrativos, técnicos

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar à mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote n.º: 8

Multifator? Sim

Fatores



Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 60 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar à Mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote nº: 9

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 60 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar à Mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Lote nº: 10

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Lista de preços unitários referente aos trabalhos simples e conjugados

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Preço mensal fixo referente aos trabalhos administrativos, técnicos

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % aplicar aos preços secos dos trabalhos e dos materiais

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: % a aplicar à mão-de-obra dos trabalhos de manutenção corretiva

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 5 %





14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Mesa da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Endereço: Largo Trindade Coelho

Código postal: 1200 470

Localidade: Lisboa

Endereço Eletrónico: secretaria.geral@scml.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2022/04/27

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Vanda Simão

Cargo: Diretora da Direção de Compras

415263068



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750