



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 2 de maio de 2022

Número 84

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.

Anúncio de procedimento n.º 5422/2022

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

NIPC: 501460888

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção de Administração e Recursos Humanos

Endereço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099 109

Localidade: Lisboa

País: PORTUGAL

Telefone: 217231500

Endereço Eletrónico: ihru@ihru.pt

##### 2 - IDENTIFICAÇÃO DO TRABALHO DE CONCEÇÃO

Designação do trabalho de conceção: Concurso público de conceção para a elaboração do Projeto de edifício de habitação na Rua das Quintas - PIA 14, referência PA.130.2022.0000409

Descrição sucinta do trabalho de conceção: O presente concurso de conceção tem por objeto a seleção de 1 (um) Trabalho de Conceção para a Elaboração do Projeto de edifício habitacional na Rua das Quintas - PIA 14 (arquitetura e especialidades), para cuja concretização e desenvolvimento a Entidade Adjudicante tem a intenção de celebrar um contrato de prestação de serviços na sequência de Ajuste Direto adotado ao abrigo do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 27.º do Código dos Contratos Públicos

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 260,000.00 EUR



Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 71240000

Valor: 260,000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: PA.130.2022.0000409

Está prevista a possibilidade de o(s) vencedor(es) do concurso de conceção realizar(em) o desenvolvimento de parte(s) do projeto vencedor, mediante procedimento por ajuste direto? Sim

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

Serão usados critérios ambientais? Sim

Manutenção de espaços públicos

### 4 - ACESSO AOS TERMOS DE REFERÊNCIA

#### 4.1 - Consulta dos termos de referência

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis os termos de referência para consulta dos interessados: Direção de Administração e Recursos Humanos

Endereço desse serviço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099 109

Localidade: Lisboa

Telefone: 217231500

Endereço Eletrónico: darh@ihru.pt

#### 4.2 - Fornecimento dos termos de referência

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

Link para acesso às peças do concurso (URL): <http://www.anogov.com/>

### 5 - MODALIDADE DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

É um concurso de conceção simplificado?

Não

Modalidade do concurso?

Concurso público

Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção

Até às 17 : 00 do 60 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

### 6 - HABILITAÇÕES PROFISSIONAIS ESPECÍFICAS DE QUE OS CONCORRENTES DEVEM SER TITULARES, SE FOR O CASO

De acordo com o disposto no artigo 10.º dos Termos de Referência

### 7 - MODO DE APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS DE CONCEÇÃO

Nos termos definidos nos Termos de Referência

### 8 - CRITÉRIO DE SELEÇÃO

Fatores

Nome: Qualidade estética e coerência da solução conceptual



Ponderação: 30 %  
Subfatores? Não  
Fatores  
Nome: Racionalidade construtiva e exequibilidade financeira  
Ponderação: 25 %  
Subfatores? Não  
Fatores  
Nome: Adequação aos objetivos do Programa Preliminar  
Ponderação: 15 %  
Subfatores? Não  
Fatores  
Nome: Articulação com o território e sistemas envolventes  
Ponderação: 15 %  
Subfatores? Não  
Fatores  
Nome: Sustentabilidade e aspetos de manutenção futura  
Ponderação: 15 %  
Subfatores? Não

9 - NÚMERO DE TRABALHOS DE CONCEÇÃO A SELECIONAR

1

10 - PRÉMIOS

Sim

10.1 - Montante global dos prémios de participação

11,000.00 EUR

10.2 - Valor do prémio de consagração a atribuir a cada um dos concorrentes selecionados

Prémio

Descrição: Trabalho de conceção ordenado em 1º lugar

Valor: 4,600.00 EUR

Prémio

Descrição: Trabalho de conceção ordenado em 2º lugar

Valor: 3,600.00 EUR

Prémio

Descrição: Trabalho de conceção ordenado em 3º lugar

Valor: 2,800.00 EUR

11 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho Diretivo do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

Endereço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099 109

Localidade: Lisboa

Telefone: 217231500

Endereço Eletrónico: cd@ihru.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias



12 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA  
2022/04/29

13 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É  
PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:  
Sim

14 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO  
Nome: Isabel Maria Martins Dias  
Cargo: Presidente do Conselho Diretivo

415273858



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750