



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 5 de setembro de 2022 Número 171

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.

Anúncio de procedimento n.º 11205/2022

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

NIPC: 501460888

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção de Administração e Recursos Humanos

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

País: PORTUGAL

NUT III: PT170

Distrito/Região: Lisboa

Concelho: Lisboa

Telefone: 217231500

Endereço Eletrónico: [ihru@ihru.pt](mailto:ihru@ihru.pt)

##### 2 - IDENTIFICAÇÃO DO TRABALHO DE CONCEÇÃO

Designação do trabalho de conceção: Concurso público de conceção para a elaboração do Projeto do conjunto

habitacional da Quinta da Baldaya

Descrição sucinta do trabalho de conceção: O presente concurso de conceção tem por objeto a seleção de 1 (um) Trabalho de Conceção para a Elaboração do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya (arquitetura e especialidades), para cuja concretização e desenvolvimento a Entidade Adjudicante tem a intenção de celebrar um



contrato de prestação de serviços na sequência de Ajuste Direto adotado ao abrigo do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 27.º do Código dos Contratos Públicos

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 2,008,500.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 71240000

Valor: 2,008,500.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: PA.130.2022.0000603

Está prevista a possibilidade de o(s) vencedor(es) do concurso de conceção realizar(em) o desenvolvimento de parte(s) do projeto vencedor, mediante procedimento por ajuste direto? Sim

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

Serão usados critérios ambientais? Sim

Manutenção de espaços públicos

### 4 - ACESSO AOS TERMOS DE REFERÊNCIA

#### 4.1 - Consulta dos termos de referência

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis os termos de referência para consulta dos interessados: Direção de Administração e Recursos Humanos

Endereço desse serviço: Direção de Administração e Recursos Humanos

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 217231500

Endereço Eletrónico: ihru@ihru.pt

#### 4.2 - Fornecimento dos termos de referência

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.anogov.pt>

### 5 - MODALIDADE DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

É um concurso de conceção simplificado?

Não

Modalidade do concurso?

Concurso público

Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção

Até às 17 : 00 do 90 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

### 6 - HABILITAÇÕES PROFISSIONAIS ESPECÍFICAS DE QUE OS CONCORRENTES DEVEM SER TITULARES, SE FOR O CASO

De acordo com o disposto no artigo 10.º dos Termos de Referência

### 7 - MODO DE APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS DE CONCEÇÃO

Nos termos definidos nos Termos de Referência

### 8 - CRITÉRIO DE SELEÇÃO



Fatores

Nome: Qualidade estética e coerência da solução conceptual

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Racionalidade construtiva e exequibilidade financeira

Ponderação: 25 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Adequação aos objetivos do Programa Preliminar

Ponderação: 15 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Articulação com o território e sistemas envolventes

Ponderação: 15 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Sustentabilidade e aspetos de manutenção futura

Ponderação: 15 %

Subfatores? Não

#### 9 - NÚMERO DE TRABALHOS DE CONCEÇÃO A SELECIONAR

1

#### 10 - PRÉMIOS

Sim

10.1 - Montante global dos prémios de participação

27,000.00 EUR

10.2 - Valor do prémio de consagração a atribuir a cada um dos concorrentes selecionados

Prémio

Descrição: Trabalho de Conceção ordenado em 1º lugar

Valor: 8,000.00 EUR

#### 11 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho Diretivo do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Endereço Eletrónico: cd@ihru.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

#### 12 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2022/09/01



13 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

14 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Isabel Maria Martins Dias

Cargo: Presidente do Conselho Diretivo

415660065



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750