



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quarta-feira, 19 de outubro de 2022

Número 202

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### MUNICÍPIO DE LOULÉ

Anúncio de procedimento n.º 13263/2022

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Loulé

NIPC: 502098139

Endereço: Praça da República

Código postal: 8100 001

Localidade: Loulé

País: PORTUGAL

Endereço Eletrónico: [cmloule@cm-loule.pt](mailto:cmloule@cm-loule.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: CONSTRUÇÃO DE FOGOS DE HABITAÇÃO - LOTEAMENTO CLONA (CONSTRUÇÃO)

Descrição sucinta do objeto do contrato: CONSTRUÇÃO DE FOGOS DE HABITAÇÃO - LOTEAMENTO CLONA (CONSTRUÇÃO)

Tipo de Contrato Principal: Obras

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 11,225,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45211340



Valor: 11,225,000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: OM-077-2022-DGPME

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não

É utilizado um leilão eletrónico? Não

Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT15

Distrito/Região: Faro

Concelho: Loulé

Freguesia: Freguesia de Loulé (São Clemente)

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 36 meses

Previsão de renovações? Não

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Ver programa do procedimento

### 9 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

9.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional

Sim

Tipo:

Alvará(s) ou certificados(s) IMPIC

Descrição:

- i) 1ª subcategoria da 1ª categoria (Estruturas e elementos de betão), na classe 8;
- ii) 4ª subcategoria da 1ª categoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias) na classe 3;
- iii) 5ª subcategoria da 1ª categoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos) na classe 5;
- iv) 6ª subcategoria da 1ª categoria (Carpintarias) na classe 3;
- v) 7ª subcategoria da 1ª categoria (Trabalhos em perfis não estruturais) na classe 3;
- vi) 8ª subcategoria da 1ª categoria (Canalizações e condutas em edifícios) na classe 2;
- vii) 9ª subcategoria da 2ª categoria (Ajardinamentos) na classe 1;
- viii) 4ª subcategoria da 4ª categoria (Redes e instalações elétricas de tensão de serviço até 30 kV) na classe 3;



- ix) 9ª subcategoria da 4ª categoria (Infraestruturas de telecomunicações) na classe 1.
- x) 10ª subcategoria da 4ª categoria (Sistemas de extinção de incêndios, de segurança e de deteção) na classe 1;
- xi) 11ª subcategoria da 4ª categoria (Instalações de elevação) na classe 2;
- xii) 12ª subcategoria da 4ª categoria (Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração) na classe 3;
- xiii) 14ª subcategoria da 4ª categoria (Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração) na classe 1;
- xiv) 2ª subcategoria da 5ª categoria (Movimentação de terras), na classe 3;
- xv) 11ª subcategoria da 5ª categoria (Impermeabilizações e isolamentos) na classe 3.

9.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)? Não

## 10 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

10.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação, de candidaturas e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

Saphety (<https://www.saphetygov.pt/>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://www.saphetygov.pt/>

## 11 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 17 : 00 do 45 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

## 13 - REQUISITOS MÍNIMOS

13.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica

Ver programa do procedimento

13.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira

Ver programa do procedimento

## 14 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Simple

## 15 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 17 : 00 do 45 º dia a contar da data de envio do convite

## 16 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

## 17 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim

Fatores

Nome: K1 - Preço da Proposta (PP)



Ponderação: 75 %  
Subfatores? Não  
Fatores  
Nome: K2 - Qualidade Técnica da Proposta (QTP)  
Ponderação: 25 %  
Subfatores? Sim  
Subfator  
Nome: K2.1 - Plano de trabalhos  
Ponderação: 24 %  
Subfator  
Nome: K2.2 - Plano de mão-de-obra  
Ponderação: 12 %  
Subfator  
Nome: K2.3 - Plano de equipamento  
Ponderação: 12 %  
Subfator  
Nome: K2.4 - Plano de pagamentos  
Ponderação: 12 %  
Subfator  
Nome: K2.5 - Memória descritiva  
Ponderação: 40 %

18 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 5 %

19 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal de Loulé

Endereço: Praça da República

Código postal: 8104 101

Localidade: Loulé

Endereço Eletrónico: [cmloule@cm-loule.pt](mailto:cmloule@cm-loule.pt)

20 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2022/10/17

21 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

22 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Vítor Manuel Gonçalves Aleixo

Cargo: Presidente

415786694



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750