



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-feira, 28 de fevereiro de 2023

Número 42

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### MUNICÍPIO DE VILA REAL

Anúncio de procedimento n.º 3002/2023

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Vila Real

NIPC: 506359670

Endereço: Avenida Carvalho Araújo, 1

Código postal: 5000 657

Localidade: Vila Real

País: PORTUGAL

NUT III: PT11D

Distrito/Região: Vila Real

Concelho: Vila Real

Freguesia: Freguesia de Vila Real

Endereço Eletrónico: geral@cm-vilareal.pt

##### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Execução da empreitada para a "Reabilitação de 84 fogos - Vila Nova de Cima e Bairro Sá Carneiro"

Descrição sucinta do objeto do contrato: Execução da empreitada para a "Reabilitação de 84 fogos - Vila Nova de Cima e Bairro Sá Carneiro"

Tipo de Contrato Principal: Obras

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Preço base do procedimento? Sim



Valor do preço base do procedimento: 1,729,984.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45000000  
Valor: 1,729,984.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: CMVR-4/CPN/E/23  
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não  
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Sim  
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 2  
Lote n.º 1  
Designação: Bairro de Vila Nova de Cima  
Preço Base do lote: 1,111,398.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45000000  
Lote n.º 2  
Designação: Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro  
Preço Base do lote: 618,586.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45000000

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL  
NUT III: PT11D  
Distrito/Região: Vila Real  
Concelho: Vila Real  
Freguesia: Freguesia de Vila Real

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 365 dias  
Previsão de renovações? Não  
Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO



8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Alvará

Descrição:

Lote 1 - Bairro de Vila Nova

A 11.ª subcategoria da 5.ª categoria, subcategoria considerada determinante, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta.

As 4.ª, 5.ª, 6.ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria da classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitem a proposta.

Lote 2 - Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro

A 5.ª subcategoria da 1.ª categoria, subcategoria considerada determinante, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta.

As 4.ª, 6.ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria da classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitem a proposta.

8.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

## 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://community.vortal.biz>

## 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 17 : 00 do 30.º dia a contar da data de envio do presente anúncio

## 11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

## 12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Não

Monofator

Fator - Nome: Preço

## 13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 5 %

## 14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal de Vila Real

Endereço: Avenida Carvalho Araújo



Código postal: 5000 657

Localidade: Vila Real

Endereço Eletrónico: geral@cm-vilareal.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA  
2023/02/28

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É  
PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Rui Jorge Cordeiro Gonçalves dos Santos

Cargo: Presidente da Câmara Municipal de Vila Real

416208905



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750