



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Sexta-feira, 17 de março de 2023

Número 55

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### IRMANDADE DE SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE S. MIGUEL DE REFOJOS

Anúncio de procedimento n.º 4201/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Irmandade de Santa Casa da Misericórdia de S. Miguel de Refojos

NIPC: 501501428

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Mesa Administrativa da Santa Casa da Misericórdia de S. Miguel de Refojos

Endereço: Rua Antunes Basto, 616

Código postal: 4860 363

Localidade: Cabeceiras de Basto

País: PORTUGAL

NUT III: PT119

Distrito/Região: Braga

Concelho: Cabeceiras de Basto

Freguesia: Freguesia de Cabeceiras de Basto

Telefone: 253666200

Endereço Eletrónico: geral@scmcabeceiras.pt

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Empreitada de Construção de Residência Sénior (ERPI)

Descrição sucinta do objeto do contrato: Empreitada de Construção de Residência Sénior



(ERPI)

Tipo de Contrato Principal: Obras

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 2,933,680.41 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45215214

Valor: 2,933,680.41 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: CLPQ/1/2022/EMP

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não

É utilizado um leilão eletrónico? Não

Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT119

Distrito/Região: Braga

Concelho: Cabeceiras de Basto

Freguesia: Freguesia de Cabeceiras de Basto

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 18 meses

Previsão de renovações? Não

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

a) Declaração emitida conforme modelo constante do ANEXO D deste Programa de Procedimento;

b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual [certidão(ões) do registo criminal consoante se trate de pessoa singular ou pessoa coletiva, comprovativo da situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social, comprovativo da situação regularizada relativa a impostos devidos a Portugal];

c) Os alvarás de empreiteiro de obras públicas ou certificados de empreiteiro de obras públicas emitidos pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P.



(IMPIC, I.P.), contendo as habilitações adequadas e necessárias à execução da obra a realizar. Para efeitos da verificação das habilitações referidas o adjudicatário pode apresentar alvarás ou certificados da titularidade de subcontratados, desde que acompanhados de declaração através da qual estes se comprometam, incondicionalmente, a executar os trabalhos correspondentes às habilitações deles constantes;

d) No caso de pessoa coletiva, documento que confirme a titularidade dos corpos sociais e de outras pessoas com poderes para a obrigarem;

e) Documento comprovativo de Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE), conforme disposto no artigo 6.º da Lei n.º 89/2017, de 21 de agosto.

#### 9 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

##### 9.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional

Sim

Tipo:

Alvará

Descrição:

Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas

##### 9.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)? Não

#### 10 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

##### 10.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Irmandade de Santa Casa da Misericórdia de S. Miguel de Refojos

Endereço desse serviço: Rua Antunes Basto, 616

Código postal: 4860 363

Localidade: Cabeceiras de Basto

Telefone: 253666200

Endereço Eletrónico: geral@scmcabeceiras.pt

10.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação, de candidaturas e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

ComprasPT (<https://www2.compraspt.com/>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://www2.compraspt.com/>

#### 11 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 18 : 00 do 6 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

#### 12 - PRAZO PARA A DECISÃO DA QUALIFICAÇÃO

44 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

#### 13 - REQUISITOS MÍNIMOS

13.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica



1. Experiência curricular do candidato que evidencie a execução, nos últimos 10 anos, de, pelo menos, três obras de promoção pública para construção/reabilitação/requalificação de edifício de serviços, comprovado mediante apresentação de declaração abonatória ou contrato de empreitada, auto de consignação e auto de receção provisória, de valor superior a EUR 5.867.200,82 (cinco milhões, oitocentos e sessenta e sete mil, duzentos euros e oitenta e dois cêntimos). A lista de obras concluídas deve referir a identificação e descrição das obras executadas e respetivos donos de obra, valores dos contratos, datas de início e de conclusão (receção provisória da obra), e acompanhada dos documentos que o demonstrem (contrato, consignação e receção provisória);

2. Experiência curricular do candidato que evidencie a execução, nos últimos 10 anos, de, pelo menos, uma obra, comprovado mediante apresentação de declaração abonatória ou contrato de empreitada, auto de consignação e auto de receção provisória, de valor superior a EUR 5.867.200,82 (cinco milhões, oitocentos e sessenta e sete mil, duzentos euros e oitenta e dois cêntimos). A lista de obras concluídas deve referir a identificação e descrição das obras executadas e respetivos donos de obra, valores dos contratos, datas de início e de conclusão (receção provisória da obra), e acompanhada dos documentos que o demonstrem (contrato, consignação e receção provisória);

3. Experiência curricular do Diretor da obra, dos quadros da empresa, com, pelo menos, 10 anos de experiência;

4. Equipa técnica a afetar à execução da obra, que evidencie ser constituída no mínimo pelos seguintes elementos e com afetações iguais ou superiores às referidas:

&#61485; Diretor técnico da empreitada - 1 Eng.º civil (sénior) com experiência mínima de 10 anos e uma afetação à obra de pelo menos 50%;

&#61485; Diretor de obra - 1 Eng.º civil com experiência mínima de 10 anos e uma afetação à obra de 100%, evidenciando nos últimos dez anos (2012 a 2022) a direção de uma empreitada de construção/reabilitação/requalificação de edifício de serviços, com valor igual ou superior a EUR 5.867.200,82 (cinco milhões, oitocentos e sessenta e sete mil, duzentos euros e oitenta e dois cêntimos);

&#61485; Coordenador de instalações elétricas - 1 Eng.º eletrotécnico, ou 1 Eng.º Técnico Eletrotécnico, com experiência mínima de 5 anos e uma afetação à obra de pelo menos 50%;

&#61485; Coordenador de instalações mecânicas - 1 Eng.º Mecânico, ou 1 Eng.º Técnico Mecânico, com experiência mínima de 5 anos e uma afetação à obra de pelo menos 50%;

&#61485; Técnico Superior de Segurança - 1 licenciado e com formação específica em segurança, correspondente a técnico superior de segurança com certificado de aptidão profissional nível VI, com experiência mínima de 5 anos e uma afetação à obra de 100%.

5. Alvará de empreiteiro de obras públicas, contendo a 1ª Subcategoria da 1ª Categoria de classe que cubra o preço da proposta apresentada.

### 13.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira

2. O candidato deverá demonstrar, como média dos últimos 3 anos (2019, 2020 e 2021):

i) Um volume de negócios (média aritmética dos 3 anos) igual ou superior a 5.867.200,82 (cinco milhões, oitocentos e sessenta e sete mil, duzentos euros e oitenta e dois cêntimos).

3. O candidato deverá demonstrar, para cada um dos últimos 3 (três) anos (2019, 2020 e 2021):

i) Uma liquidez geral (média aritmética dos 3 anos) igual ou superior a 150%;

ii) Uma autonomia financeira (média aritmética dos 3 anos) igual ou superior a 35%.



14 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Simple

15 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 18 : 00 do 20 º dia a contar da data de envio do convite

16 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

17 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Preço da Proposta

Ponderação: 60 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Valia Técnica

Ponderação: 40 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: Memória Descritiva

Ponderação: 50 %

Subfator

Nome: Plano de Trabalhos

Ponderação: 20 %

Subfator

Nome: Sistema de Gestão e Controlo de Qualidade

Ponderação: 10 %

Subfator

Nome: Sistema de Gestão de Segurança

Ponderação: 10 %

Subfator

Nome: Sistema de Acompanhamento Ambiental

Ponderação: 10 %

18 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 5 %

19 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Mesa Administrativa da Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Cabeceiras de Basto

Endereço: Rua Antunes Basto, 616

Código postal: 4860 363

Localidade: Cabeceiras de Basto



Telefone: 253666200

Endereço Eletrónico: geral@scmcabeceiras.pt

20 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA  
2023/03/17

21 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É  
PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

22 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Santa Casa da Misericórdia de Cabeceiras de Basto

Cargo: Entidade Adjudicante

416281181



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750