



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 17 de abril de 2023

Número 75

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### MUNICÍPIO DE LOULÉ

Anúncio de procedimento n.º 6090/2023

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Loulé

NIPC: 502098139

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: DOGIM - Departamento de Obras e Gestão de Infraestruturas Municipais, DGPME

Endereço: Praça da República

Código postal: 8104 001

Localidade: Loulé

País: PORTUGAL

NUT III: PT150

Distrito/Região: Faro

Concelho: Loulé

Freguesia: Freguesia de Loulé (São Sebastião)

Telefone: 289400600

Fax: 289415557

Endereço Eletrónico: [geral@cm-loule.pt](mailto:geral@cm-loule.pt)

##### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Reabilitação e Ampliação do Edifício Habitacional (Rua S. Paulo)

Descrição sucinta do objeto do contrato: O projeto de Reabilitação da Rua de São Paulo, composto por 7 fogos habitacionais, encontra-se totalmente alinhado com as medidas previstas na Estratégia Local de Habitação (ELH) 2019-2030 do Município de Loulé.



Tipo de Contrato Principal: Obras  
Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas  
Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 1,100,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45211341  
Valor: 1,100,000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: OM-33-2023-DGPME  
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não  
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL  
NUT III: PT150  
Distrito/Região: Faro  
Concelho: Loulé  
Freguesia: Freguesia de Loulé (São Sebastião)

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 720 dias  
Previsão de renovações? Não  
Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

#### 8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Alvará

Descrição:

1ª subcategoria da 1ª categoria (Estruturas e elementos de betão), na classe correspondente ao valor global da proposta;

4ª subcategoria da 1ª categoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;



5ª subcategoria da 1ª categoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

6ª subcategoria da 1ª categoria (Carpintarias) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

7ª subcategoria da 1ª categoria (Trabalhos em perfis não estruturais) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

8ª subcategoria da 1ª categoria (Canalizações e condutas em edifícios) na classe correspondente ao valor dos trabalhos;

10ª subcategoria da 1ª categoria (Restauro de bens imóveis histórico-artísticos) na classe correspondente ao valor dos trabalhos;

9ª subcategoria da 2ª categoria (Ajardinamentos) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

4ª subcategoria da 4ª categoria (Redes e instalações elétricas de tensão de serviço até 30 KV) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

9ª subcategoria da 4ª categoria (Infraestruturas de telecomunicações) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

12ª subcategoria da 4ª categoria (Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

1ª subcategoria da 5ª categoria (Demolições) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

11ª subcategoria da 5ª categoria (Impermeabilizações e isolamentos) na classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam;

8.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

## 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Saphety (<https://www.saphetygov.pt/>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://www.saphetygov.pt/>)

## 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 17 : 00 do 45 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

## 11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

## 12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Não

Monofator

Fator - Nome: Preço



13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 5 %

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal de Loulé

Endereço: Praça da República

Código postal: 8104 001

Localidade: Loulé

Telefone: 289400600

Fax: 289415557

Endereço Eletrónico: geral@cm-loule.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2023/04/17

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Vítor Manuel Gonçalves Aleixo

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

416374397



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750